

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk
Vrchlického 282/19, 408 01 Rumburk



Státní pozemkový úřad

Číslo jednací:

PUP-1/2025-531

Vaše č.j./ze dne:

/

Vyřizuje / linka:



Dne:

21.3.2025

Stanovení podmínek k ochraně zájmů – KoPÚ katastrální území Horní Chříbská podle § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.

Na základě oznámení Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín (dále pozemkový úřad) o zahájení komplexních pozemkových úprav v katastrálním území (dále k.ú.) Horní Chříbská Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk (dále KÚ) sděluje, že změny na základě výsledků KoPÚ budou s ohledem na již platnou digitální katastrální mapu zapsány do katastru nemovitostí záznamem podle § 31 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), a to na základě rozhodnutí vydaných podle zákona č. 139/2002 Sb., zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech.

Pozemkový úřad sdělí KÚ rámcový časový harmonogram zpracování KoPÚ a bude průběžně informovat KÚ o případných změnách.

V případě k. ú. Horní Chříbská KÚ žádá pozemkový úřad, aby zeměměřické činnosti, včetně zaměření obvodu KoPÚ, byly důsledně provedeny a jejich výsledky zpracovány, včetně jejich ověření, podle příslušných obecně závazných právních předpisů platných v oboru zeměměřictví a katastru, zvláště pak v souladu s obsahem ustanovení § 81 katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), tak, aby byly splněny požadavky přesnosti (viz příloha katastrální vyhlášky, bod 13.).

V měřických náčrtech a vytyčovacích náčrtech zjišťování průběhu hranic (ZPH) je třeba uvádět slovní popis způsobu stabilizace hranic.

KÚ dále žádá, aby zjišťování průběhu hranic a navazující zeměměřické činnosti vykonával jeden zpracovatel. KÚ se zúčastní zjišťování průběhu hranic pro účely KoPÚ, pokud jde o hranice pozemků vymezujících obvod KoPÚ.

Vytyčení a zaměření s upřesněním hranic pozemků na celém obvodu pozemkové úpravy bude provedeno za účasti vlastníků nemovitostí z obou stran příslušné hranice. Výsledkem bude geometrický plán na průběh upřesněné hranice pozemků (viz § 49 odst. 4) katastrálního zákona a dále § 79 odst. 1) písm. e) katastrální vyhlášky).

V případech, kdy dojde k upřesnění hranic pozemků jejich vlastníky (na obvodu nebo i uvnitř KoPÚ), je třeba doložit pro zápis zpřesněného geometrického a polohového určení pozemků, popřípadě i odpovídajícího zpřesnění výměr parcel, souhlasné prohlášení vyjadřující shodu všech změnou dotčených vlastníků podle § 35 odst. 2), 3), 4) katastrální vyhlášky.

Při označování parcel parcelními čísly se bude postupovat podle § 36 katastrální vyhlášky, přečíslování parcel nebude prováděno.

Katastrálnímu úřadu budou předány výsledky KoPÚ uvedené v § 57 odst. 1) a 2) katastrální vyhlášky mimo odst. 1) písm. i). Pozemkový úřad zajistí, že ve výsledcích PÚ nebudou opomenuta věcná břemena zapsaná v KN.

Organizační podmínky:


- Pozemkový úřad sdělí KÚ jméno zodpovědného pracovníka při projednávání PÚ.
- Pozemkový úřad sdělí KÚ název a sídlo zpracovatele PÚ.
- Případné změny zde stanovených podmínek budou řešeny po vzájemném projednání vždy písemnou formou.

KÚ při poskytování podkladů ostatním osobám oprávněným vykonávat zeměměřické činnosti upozorní na probíhající PÚ a sdělí jim název a sídlo zpracovatele PÚ.

K požadavku na kontrolu souboru popisných informací a souboru geodetických informací v tomto katastrálním území sdělujeme, že vzájemný soulad obou souborů je zajištěn. Pokud bude při provádění pozemkových úprav zjištěn nesoulad skutečného stavu v terénu se stavem evidovaným v katastru, je třeba případy řešit jednotlivě s příslušnými vlastníky, za spolupráce pozemkového i katastrálního úřadu.

V rámci obnovy katastrálního operátu byla v minulosti provedena revize podrobného polohového bodového pole (dále PPBP), katastrální úřad proto nepožaduje doplnění bodů PPBP.

S pozdravem

vedoucí oddělení 
oddělení aktualizace a dokumentace KN

Rozdělovník:

1 x Státní pozemkový úřad

1 x Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, Vrchlického 282/19, Rumburk 1,
40801 Rumburk